



COMUNE DI MISTERBIANCO

Città Metropolitana di Catania

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 53 del 23/10/2017

OGGETTO: Dichiarazione di ESISTENZA di Pubblico Interesse per l'Immobile sito in via Santa Margherita N° 21, in Catasto Foglio 12 Part.IIa 1551.

L'anno duemiladiciassette il giorno ventitre del mese di ottobre alle ore 19:30 e ss., nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, previa osservanza delle formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione X ordinaria - O urgente - O di autoconvocazione con seduta pubblica di X inizio - O prosecuzione - O autoconvocazione, regolarmente partecipata ai signori Consiglieri a norma dell'art. 48 dell'O.R.EE.LL.

Risultano presenti i sotto elencati Consiglieri:

CONSIGLIERI		PRESENTI	ASSENTI	CONSIGLIERI		PRESENTI	ASSENTI
1	CORSARO GIUSEPPE M.		A	13	RAPISARDA ANDREA		A
2	MARCHESE MATTEO	P		14	PESTONI AGATA	P	
3	TENERELLO MICHELE	P		15	FALA' NATALE	P	
4	LA SPINA ANDREA		A	16	SCALETTA SALVATORE		A
5	ABBADESSA ALFIA		A	17	MARINO VENERANDO	P	
6	ARENA ANTONINO	P		18	CEGLIE LORENZO		A
7	VITRANO CRISTIAN S.	P		19	VITTORIO GIUSEPPA	P	
8	ADORNETTO SALVATORE		A	20	DI STEFANO GIUSEPPE		A
9	FURIA GAETANO	P		21	SANTONOCITO NUNZIO	P	
10	ZANGHI' ROSA		A	22	CONSOLI VITTORIA		A
11	ARENA FABIO	P		23	CARUSO DOMENICO	P	
12	LUPO FEDERICO	P		24	PUGLISI VALENTINA		A
Assegnati N. 24 in carica N.24				Assenti N. 11 presenti N. 13			

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza la **Sig.ra Pestoni Agata** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio Comunale**.

Risulta consigliere anziano il Sig. **Marchese Matteo**

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 186 dell'O. A. EE.LL. R. S., dell'art. 97, comma 4, lettera a) del T.U. LL.O. EE.LL. approvato con Decreto Leg.vo 18.8.2000 n° 267 e del vigente Statuto comunale, il **Segretario Generale del Comune dott. Vincenzo Marano**

Ai sensi dell'art. 184, comma 4, dell'O.R.EE.LL. vengono scelti tre scrutatori nelle persone dei consiglieri: **Furia G., Tenerello M. e Lupo F.**

Il Presidente passa alla trattazione del 2° punto all'O.d.G. riguardante la proposta consiliare n. 1472 del 05/05/2017: "Dichiarazione di ESISTENZA di Pubblico Interesse per l'Immobile sito in via Santa Margherita n. 21, in Catasto Foglio 12 Part.IIIa 1551". Il Presidente procede alla lettura della proposta.

Non essendoci ulteriori interventi, il Presidente del Consiglio comunale pone a votazione, per appello nominale, la proposta di deliberazione, la quale ottiene n° 13 voti favorevoli (Marchese M., Tenerello M., Arena A., Vitrano C.S., Furia G., Arena F., Lupo F., Pestoni A., Falà N., Marino V., Vittorio G., Santonocito N. e Caruso D.). A chiusura della votazione, il Presidente dichiara approvata la proposta di deliberazione.

Quanto sopra integralmente richiamato,

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Visto l'esito della votazione;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento del Consiglio Comunale;
- Richiamata la proposta di deliberazione di C.C. n° 1472 del 05 Maggio 2017 concernente: "Dichiarazione di ESISTENZA di Pubblico Interesse per l'Immobile sito in via Santa Margherita n. 21, in Catasto Foglio 12 Part.IIIa 1551";

DELIBERA

Approvare l'allegata proposta di deliberazione di Consiglio comunale n° 1472 del 05 Maggio 2017 concernente: "Dichiarazione di ESISTENZA di Pubblico Interesse per l'Immobile sito in via Santa Margherita n. 21, in Catasto Foglio 12 Part.IIIa 1551".



COMUNE DI MISTERBIANCO

Provincia di Catania

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

DI CONSIGLIO COMUNALE N° _____ DEL _____

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI C.C.

da sottoporre all'Organo deliberante

N. 1472 del 5 MAG. 2017

SETTORE: V°Polizia Municipale - Sportello Antiabusivismo Edilizio

OGGETTO: Dichiarazione d'ESISTENZA di Pubblico Interesse per l'immobile sito in via Santa Margherita N.21 in catasto Foglio12 Part.IIa 1551

Procedimento: _____

ISTRUTTORE TECNICO

(Car. Riv. M. M. M. M.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dr. Antonino Di Stefano

IL RESPONSABILE DEL V° SETTORE

Visto i verbali di accertamento urgente sui luoghi redatti dal Comando dei VV.UU. "Servizio di Polizia Giudiziaria Antiabusivismo Edilizio e Controllo del Territorio" in data 23/10/2008, trasmesso con prot.gen n.7280/2008 pol.num.;

Viste la propria Ordinanza n.113 del 21/08/2014, notificata in data 08/09/2014 direttamente ai coniugi Sig. [REDACTED], con la quale si ordinava di demolire e/o rimuovere le opere abusivamente realizzate e ripristinare lo stato dei luoghi;

Visto il verbale d'accertamento dell'inottemperanza all'ordinanza di demolizione N°113 del 21/08/2014 redatto in data 17/12/2014, notificato il 17/12/2014 ai coniugi [REDACTED] dal Comando di Polizia Municipale Sezione Antiabusivismo Edilizio;

Visto il Provvedimento d'Acquisizione N°43 del 26/01/2015, con il quale sono state acquisite al patrimonio indisponibile del comune, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 - comma 3 - D.P.R. 380/01 (ex art. 7 - comma 3 - L. 47/85); notificato in data 29/01/2015, direttamente ai coniugi:

- [REDACTED] nato a Misterbianco il 26/11/1962;

- [REDACTED], nata a Misterbianco il 01/04/1968

entrambi residenti a Misterbianco via Santa Margherita N° 21

Considerato l'acquisizione delle opere abusive realizzate all'interno del lotto di terreno sito in via Santa Margherita n.21, consistono in una costruzione ad un piano fuori terra avente superficie di circa mq.100, composta da due strutture d'altezza differente, collegate tra loro, costituendo un'unica unità immobiliare, nonché della relativa area di sedime e di una porzione di terreno circostante, pari a non più di dieci volte la superficie abusivamente costruita, che equivale a tutta l'area individuata al N.C.E.U. al Foglio 12 Part.III 1551 (ex Part.1370-Catasto Terreni)

Considerato che l'avvenuta acquisizione al patrimonio comunale delle opere abusive è stata regolarmente notificata, il data 29/01/2015, direttamente ai coniugi [REDACTED] entrambi residenti a Misterbianco via Santa Margherita N°21, nella qualità di proprietari e responsabile dell'abuso esclusivamente per il sig. [REDACTED];

Considerato che mediante sopralluogo, effettuato in data 16/06/2016, personale dello Sportello Antiabusivismo ha accertato che la realizzazione di una costruzione ad un piano fuori terra avente superficie in pianta di mq. 100, composta da due strutture d'altezza differente, collegate tra loro, costituenti un'unica unità abitativa, avente la prima copertura a falde con altezza al colmo di circa m.4,00 e alla gronda di circa m.3,00, mentre la seconda realizzata con pannelli isotermitici ha un'altezza a colmo di m.3,00 e alla gronda di m. 2,20 la costruzione realizzata risulta completa, suddiviso in vari ambienti completi e rifiniti, ed utilizzato per civile abitazione;

Rilevato che il Dipartimento Regionale dell'Urbanistica è intervenuto in merito alla verifica dello stato delle procedure repressive degli abusi accertati evidenziando come il trasferimento automatico dell'immobile abusivo al patrimonio comunale implichi un danno erariale, nell'ipotesi che gli immobili siano rimasti in uso, a titolo gratuito, agli stessi responsabili dell'abuso (A.R.T.A. - Circolare 10/05/2011 - N. 3, pubblicato sulla G.U.R.S. N° 24 del 03/06/2011);

Considerato, che tale immobile non contrasta con rilevanti interessi urbanistici ed ambientali, poiché ricade in zona E

Visto il parere favorevole, per l'esistenza di pubblico interesse, espresso dal Responsabile del VIII° Settore, trasmessa con nota Prot. Generale N°28421 del 14/06/2016, attestante, il potenziale utilizzo dell'immobile abusivo acquisito al patrimonio comunale, con destinazione d'uso del tipo residenziale pubblico;

Visto che ai sensi dell'art. 31- comma 5 - D.P.R. 380/01 (ex art. 7 - comma 5 - della L. N° 47/85), si dispone la demolizione della opera acquisita, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiarino l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'immobile non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali.

Vista la L. 47 del 28/02/1985;

Visto il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001;

Visto l'O.R.A.EE.LL;

PROPONE DI DELIBERARE

Dichiarare l'Esistenza di prevalenti interessi pubblici delle opere realizzate in via Santa Margherita N°21 consistenti nella realizzazione di una costruzione ad un piano fuori terra avente superficie in pianta di mq. 100, composta da due strutture d'altezza differente, collegate tra loro, costituenti un'unica unità abitativa, avente la prima copertura a falde con altezza al colmo di circa m.4,00 e alla gronda di circa m.3,00, mentre la seconda realizzata con pannelli isotermici ha un'altezza a colmo di m.3,00 e alla gronda di m. 2,20 la costruzione realizzata risulta completa, suddiviso in vari ambienti completi e rifiniti, ed utilizzato per civile abitazione; identificato in N.C.E.U. Foglio 12 Part.lla 1551 e N.C.T.(ex Part.1370), tenuto conto che, non contrasta con rilevanti interessi urbanistici ed ambientali e tenuto conto che, vista l'esigenza di fabbisogno di edifici residenziali nel territorio, la stesso potrebbe utilizzarsi come abitazione temporanea per famiglie in difficoltà, tenuto atto che lo stato di avanzamento in cui l'opera si trova, risulta antieconomico procedere al suo completamento;

SI RINVIA

pertanto al Consiglio Comunale per la valutazione di cui ai precedenti punti.

PARERE ATTESTANTE LA CORRETTEZZA TECNICA AMMINISTRATIVA

Trasmessa alla Ragioneria il

data **4 MAG. 2017**

F. Avona
Il Capo Settore

L'Ufficio Proponente:

Ragioneria Generale, per ricevuta

PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE E SUGLI EQUILIBRI FINANZIARI

Li _____ N. _____

FAVOREVOLE

IL RAGIONIERE GENERALE

L'impiegato addetto alla ricezione _____

Data 19/10/2017

Il Capo Settore: *Rosaria Di Majo*

PRENOTAZ. IMPEGNO DI SPESA (ART. 183 c. 3 T.U. LL. O. EE. LL)

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

Somma da impegnare con la presente proposta €. _____

(art. 55 c. 5 L. 142/90 recepito dalla L.R. n. 48/91
e art. 6 L. 127/97 recepito dalla L.R. 23/98)

Preimpegno provvisorio al Fondo di Pertinenza:

Cap. _____ N. Imp. _____ Imp. _____ Bil./Res. _____

Cap. _____ N. Imp. _____ Imp. _____ Bil./Res. _____

Cap. _____ N. Imp. _____ Imp. _____ Bil./Res. _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

L'ISTRUTTORE ADDETTO

IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO

IL RAGIONIERE GENERALE

Trasmessa all'Ufficio deliberazioni per la registrazione il _____

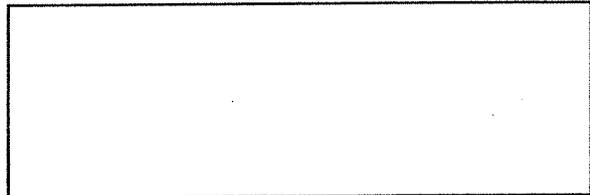
UFFICIO DELIBERAZIONI

Estremi atto deliberativo adottato

Seduta _____ ora _____

Proposta n° _____

L'impiegato addetto _____



L'Ufficio Affari Consiliari

Esaminata e deliberata nella seduta di Consiglio comunale del _____ ora _____ e segg. n° _____

Presidente _____ Scrutatori _____

Consiglieri Assenti _____

Seduta: Ordinaria o Urgente o Autoconvocazione

Sessione: Inizio o Prosecuzione o Autoconvocazione

L'impiegato addetto

SEGRETERIA GENERALE

Note:

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma ai sensi dell'art. 186 dell'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con L.R. 15.03.1963 n° 16.

Il Presidente del C.C.

F.to Agata Pestoni

Il Consigliere Anziano

F.to Marchese Matteo

Il Segretario Comunale

F.to dott. Vincenzo Marano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Notificatore Comunale attesta, ai sensi dell'art. 11, comma 1°, della L.R. 3.12.1991 n° 44 come modificato dall'art. 127, comma 21°, della L.R. 31.12.2004 n° 7 e dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/00, che la presente deliberazione è stata affissa, in copia integrale, all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 7 NOV 2017 e che vi è rimasta pubblicata per 15 giorni consecutivi fino al _____.

F.to Il Messo Notificatore Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, su analoga attestazione del Messo Notificatore, certifica, ai sensi dell'art. 11, comma 1°, della L.R. 3.12.1991 n° 44 come modificato dall'art. 127, comma 21°, della L.R. 31.12.2004 n° 7 e dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/00, che il presente verbale è stato affisso, in copia, all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 7 NOV 2017, che vi è rimasto pubblicato per 15 giorni consecutivi fino al _____ e che non sono pervenuti a questo Ufficio opposizioni o reclami.

Dalla residenza comunale li _____

Il Segretario Comunale
F.to dott. Vincenzo Marano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che, ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 3.12.1991, n° 44 e dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs. n° 267/00, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____

Dalla residenza comunale li _____

Il Segretario Comunale
F.to dott. Vincenzo Marano

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

- ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/91 e dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n° 267/00.

Dalla residenza comunale li _____

Visto :

Il Segretario Comunale
F.to dott. Vincenzo Marano

1 copia conforme all'originale
1 per uso amministrativo

Dalla residenza comunale li 7 NOV 2017

Il Funzionario/Responsabile

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio/Servizio _____ in data _____

F.to Il Responsabile dell'Ufficio Deliberazioni



CAPO SERV. AFFARI GENERALI
DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Chiarenza Antonino